UBND TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1261 /TB-TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, xử lý *(đợt 3)* trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-TTPTQĐ ngày 05/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đợt 3 đối với 10 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, khai thác.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình thông báo danh mục các cơ sở nhà, đất cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đợt 3 đối với **10 cơ sở** nhà, đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Chi tiết có Phụ lục I kèm theo)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Chi tiết có Phụ lục II kèm theo)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* tại điểm 1, điểm 2 thông báo này thực hiện theo trình tự sau:

3.1. Đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh *Bình (Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình)* để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm phát hành *(có đóng dấu treo của Trung tâm)*; quy chế thực hiện cho thuê nhà do Trung tâm phát triển quỹ đất phát hành; nộp tiền đặt trước và nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

a) Nộp tiền đặt trước bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo thời gian, địa điểm quy định tại Thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Số tài khoản: 8660139905 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Hà Nam.

- Nội dung chuyển tiền: "Tên tổ chức/cá nhân-Nộp tiền đặt trước-Mã tài sản".

- Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản.

(Lưu ý: Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục I, II đính kèm Thông báo này)

Việc nộp tiền đặt trước thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026 *(Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)*.

b) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP *(được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP)*, Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

3.2. Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm, cụ thể như sau:

- Thời gian: 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026.

Các tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, thông qua quy chế buổi xác định người được quyền thuê nhà.

- Địa điểm: Phòng 316, Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình *(Địa chỉ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình)*.

3.3. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Liên hệ xem cơ sở nhà, đất: Ông Đỗ Văn Vỹ - Phó Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất 2; Số điện thoại: 0912284643.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình:

- Địa chỉ liên hệ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình.

- Điện thoại liên hệ: Ông Đoàn Quang Thái - Trưởng phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại: 0979955199.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Lê Quang Sơn - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Số điện thoại: 0976063825.

- Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà, nộp phiếu đăng ký thuê nhà:

+ Ông Trần Văn Cường - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0335235582.

+ Ông Phạm Thanh Hải - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0947080186

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai nội dung Thông báo này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Ninh Bình.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh *(để b/c);*
- Văn phòng Tỉnh ủy *(để b/c);*
- Các Sở: TC, XD, NN&MT;
- Văn phòng UBND tỉnh *(để đăng thông báo);*
- UBND các xã, phường: Nam Định, Mỹ Lộc, Minh Tân, Xuân Trường, Hải Hậu, Giao Ninh (để p/h);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Cổng thông tin TTPTQĐ *(để đăng thông tin);*
- Các phòng: TC-KT; HC-TH; GPMB; CNQĐ2;
- Lưu: VT, QLQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

DỰ BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NINH BÌNH

Đào Tuấn Anh

PHỤ LỤC I: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 1261/TB-TTPTQĐ ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
1	Trạm Y tế xã Xuân Tiến, xóm 10, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường (cũ)		ND00122	1.780,0	480,0	704,0	267.007	704,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; Cơ sở y tế ngoài công lập	93.986.464	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
2	Trung tâm y tế dự phòng - Bệnh viện Đa khoa Vụ Bản		ND00141	2.000,0	468,0	1.255,0	421.476	1.255,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; Cơ sở giáo dục ngoài công lập; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế)	264.476.190	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
3	Cơ sở nhà đất tại Trần Thánh Tông, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình và Trung tâm giới thiệu sản phẩm (nằm trong khuôn viên đất tại địa chỉ Trần Thánh Tông phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình) Địa chỉ: phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình		ND00138	3.484,0	415,0	876,0	1.537.818	876,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, thương mại dịch vụ; Giới thiệu, trưng bày sản phẩm nông nghiệp	673.564.284	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

PHỤ LỤC II: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
1	Trụ sở ĐU-HĐND-UBND xã Xuân Ninh		ND00001	5.986,0	1259,0	1.863,0	153.182	1.863,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	142.689.033	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
2	Trung tâm DVNN huyện Xuân Trường (cũ) Thôn 38, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình		ND00003	465,5	192,3	334,4	358.852	334,4	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	60.000.055	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
3	Trụ sở Kho bạc Nhà nước Hải Hậu cũ địa chỉ xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình		ND00095	1.115,0	559,4	854,4	145.101	854,4	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ thương mại;	61.987.147	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
4	Trụ sở UBND phường Quang Trung cũ-Số 160 Hàng Tiện, phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình		ND00044	254,0	254,0	762,0	332.767	762,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	126.784.227	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
5	Trụ sở ĐU-HĐND phường Trần Hưng Đạo cũ - số 278 Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình		ND00014	160,5	160,5	642,0	400.549	642,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	128.576.229	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
6	Trung tâm Chính trị huyện Mỹ Lộc cũ nay là Trung tâm chính trị phường Nam Định địa chỉ Phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình		ND00031	1.696,0	939,7	1.737,1	386.921	1.737,1	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; Cơ sở giáo dục ngoài công lập	336.060.235	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
7	Trụ sở Trạm Thuế Thị trấn Quất Lâm, Thuế cơ sở 8 - Trạm thuế thị trấn Quất Lâm, Chi cục Thuế huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (cũ). Địa chỉ: Xã Giao Ninh, tỉnh Ninh Bình		ND00147	1.240,0		590,0	532.408	590,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ thương mại;	157.060.360	Từ ngày 07/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 12/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h00' ngày 13/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình